**CUP G46C23000100001**

**CIG A000C90EBC**

**CONTRATTO**

per l’affidamento dei servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007.

**TRA**

**XXXXXX nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX**, codice fiscale XXXXXXXXXXX, in qualità di Direttore pro tempore della Direzione Regionale Lazio, in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio (di seguito anche “Agenzia” o “Stazione Appaltante”) – Codice Fiscale n. 06340981007 - con sede in Roma – Via Barberini, n. 38 e domiciliato per la carica presso la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3, (di seguito anche “Direzione”), pec: dre\_lazio@pce.agenziademanio.it, munito dei necessari poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023

**E**

- XX nato a XX il XX/XX/XXXX, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della XX,

**PREMESSO CHE**

* L’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio ha necessità di affidare dei servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007. ;
* con nota prot. n. 1426 del 13/02/2023 l’Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell’intervento di cui all’oggetto, la Dott.ssa Annalisa Giglio è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l’Ing. Nicola Napolitano è stato nominato Direttore dell’Esecuzione del Contratto;
* con nota prot. n. 5687 del 23/05/2023, la Dott.ssa Alice Dall’Asta e la Dott.ssa Ludovica Dionisi sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, la Dott.ssa Annalisa Giglio, è stata nominata quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP, mentre l’Arch. Laura Valentini, l’Ing. Rosario Camaldo e l’Ing. Gianluca Li Calzi sono stati nominati per l’incarico di supporto al DEC;
* con nota prot. n. 8391 del 31/07/2023 è stato redatto il documento di indirizzo alla progettazione;
* con determina a contrarre prot. 8491 del 01.08.2023 è stata indetta una procedura telematica aperta, ex art. 71 del D.lgs. 36/2023, mediante bando trasmesso all’ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell’Unione europea in data XX/XX/XXXX , pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. XXXX del XX/XX/XXXX e sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell’art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
* il valore complessivo stimato dell’appalto ai sensi dell’art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 1.245.543,00 (unmilioneduecentoquarantacinqueconquecentoquarantatre/00) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 650.589,88 (euro seicentocinquantamilacinquecentoottantanove/88) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui € 245,90 (euro duecentoquarantacinque/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 594.953,12 ( euro cinquecentonovantaquattromilanovecentocinquantatre/12) per i servizi opzionali direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale;
* il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
* entro il termine ultimo del XX/XX/XXXX ore 12:00, per la ricezione delle offerte, sono pervenuti n. XX offerte;
* ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice/il RUP in caso di verifica dell’anomalia, giusto verbale del XX/XX/XXXX, ha proposto alla Stazione Appaltante l’aggiudicazione del servizio all’operatore XXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di XX , giusto ribasso economico offerto pari al XX%;
* (*se del caso*) l’offerta dell’operatore*,* è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento/dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. XXX del XX/XX/XXXX;
* (nel caso in cui non ricorrano i presupposti per la verifica di anomalia) il RUP, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato in sede di offerta dal concorrente, ai sensi di quanto previsto nell’art. 108 comma 9 del Codice Appalti, giusto verbale del RUP del XX/XX/XXXX prot.n. XXXX;
* le verifiche di legge effettuate nei confronti dell’Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
* con determina n. XXX prot.n. XXX del XX/XX/XXXX è stata disposta l’aggiudicazione, a favore di XXXXX, del servizio, per un importo pari ad € XXXX (XXXX), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € XXXXX), Iva e contributi previdenziali;
* (*se del caso*) l’Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all’art. 119 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
* (*se del caso*) l’aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di volere ricorrere al c.d. subappalto necessario per le attività di competenza dei laboratori (prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione), mediante ricorso ad un operatore qualificato in possesso dell’autorizzazione Ministeriale di cui all’art. 59 del DPR 380/2001;
* (*se del caso*) che sono decorsi i termini di cui all’art. 92 comma 2 del Codice antimafia dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell’art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione risolutiva espressa;
* ai fini della struttura operativa minima richiesta per l’esecuzione dell’appalto, la stessa risulta composta dai professionisti XXXXXXXXXXX, indicati dall’aggiudicatario in sede di documentazione di gara;
* l’operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:
* polizza fideiussoria XXXXX emessa dalla compagnia XXXXXX, a titolo di cauzione definitiva ex art. 117 del D.lgs. 36/2023, il cui importo garantito è di Euro XXXXXX;
* polizza n. XXXXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXX avente durata sino al XX/XX/XXXX per un importo garantito pari ad Euro XXXXX per la copertura dei rischi di natura professionale (polizza di responsabilità civile professionale) secondo i termini e le modalità previste dal paragrafo X;
* polizza n. XXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXXX avente durata sino al XX/XX/XXXX, di importo garantito pari ad Euro XXXXX, quale garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all’espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi;
* L’aggiudicatario entro i termini di legge ha rimborsato alla Stazione Appaltante i costi di pubblicazione obbligatori di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 20 del 25 gennaio 2017, in attuazione dell’art. 73, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

**Premesse e Documenti**

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati.
2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l’affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

* Disciplinare di gara;
* Capitolato tecnico prestazionale ed i seguenti allegati:

1. BIMMS - Method Statement - ADD2023-ADD-METHODSTP-XX-MS-Z-G00001 e relativi allegati;
2. BIMSM - Specifica Metodologica per il PFTE– FRD0007-ADD-SPECIFPRO-XX-SM-Z-P00001
3. BIMSM - Specifica Metodologica per la Progettazione Esecutiva – FRD0007-ADD-SPECIFPRO-XX-SM-Z-E00001
4. BIMSM - Specifica Metodologica per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione – FRD0007-ADD-SPECIFCSP-XX-SM-Z-C00001;
5. BIMSM - Specifica Metodologica per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione – FRD0007-ADD-SPECIFCSE-XX-SM-Z-K00001;
6. BIMSM – Specifica Metodologica per il Rilievo – FRD0007-ADD-SPECIFRIL-XX-SM-Z-S00001.
7. DIP redatto dalla Stazione Appaltante e gli Elaborati del servizio di “verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilita’ tecnica ed economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprieta’ dello stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa roma capitale) - Lotto 1” – Bene FRD007,

Vengono materialmente allegati al presente contratto il capitolato tecnico prestazionale (lettera X) e le schede fornitore contenenti i dati dell’appaltatore (lettera XXX)

Sono contrattualmente vincolanti tutte le norme, legislative e regolamentari, in materia di appalti pubblici ed in particolare, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

il D.Lgs. n. 36/2023;

il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii per quanto applicabile;

il D.L. 77/2021 come convertito in L. 108/2021 per quanto applicabile;

il D.L. 76/2020, come convertito in L. 120/2020 per quanto applicabile ;

il D.L. 34/2020, come convertito in L. 77/2020 per quanto applicabile;

il D.L. 32/2019 come convertito in L. 55/2019 per quanto applicabile;

il D.P.R. 207/2010 (solo in relazione agli articoli non abrogati dal D.Lgs. 50/2016);

il D. Lgs. 81/2008, la L. 190/2012, il D.lgs. 33/2013;

il Codice Civile per quanto applicabile;

la normativa vigente in materia di contenimento dei costi della spesa pubblica.

**Art. 2**

**Oggetto**

1. L’Agenzia affida all’Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna l’incarico di espletare i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007;

2. Tenuto conto di quanto previsto dall’art. 114, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di servizi finalizzati alla progettazione di lavori complessi, poiché caratterizzati da elevato contenuto tecnologico o da una significativa interconnessione degli aspetti architettonici, strutturali e tecnologici, ovvero da rilevanti difficoltà realizzative dal punto di vista impiantistico-tecnologico, e per cui si richiede un elevato livello di conoscenza finalizzata principalmente a mitigare il rischio di allungamento dei tempi contrattuali o il superamento dei costi previsti, oltre che alla tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori coinvolti, rendendo disponibili informazioni attendibili ed utili anche per la fase di esercizio ed in generale per l’intero ciclo di vita dell’opera, la Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell’art. 120, co. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di competenze o del personale necessario, di procedere all’affidamento diretto allo stesso progettista della direzione lavori e contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale, accertato il possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli art. 114 comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e dall’allegato II.14 al medesimo Codice;

3. L’Agenzia eserciterà tale facoltà comunicandola all’appaltatore mediante posta elettronica certificata al domicilio digitale indicato nel presente atto.

2. L’Appaltatore si impegna all’esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell’art.1.

**Art. 3**

**Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio**

1.L’Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro …. (…..) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto.

2. Le attività si intenderanno concluse con l’avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l’avvenuta ultimazione delle prestazioni.

3. Entro XX giorni dalla sottoscrizione del contratto, l’appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato dei servizi richiesti nel relativo capitolato.

4. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all’1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell’importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto. L’applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell’Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell’Aggiudicatario.

L’ammontare delle penali e delle spese da rifondere all’Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

5. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all’applicazione delle penali verranno formalmente contestati all’Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L’aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l’appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

6. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell’art. 121 del D.lgs. 36/2023 e per le ipotesi ivi previste.

**Art.4**

**Corrispettivi e pagamenti**

1. L’importo contrattuale è pari a complessivi € XXXXXX oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € XXXX per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € XXXX per costo della manodopera.

L’importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato “*a corpo”* per l’espletamento di tutte le attività relative ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e progettazione esecutiva oggetto dell’appalto.

2. il valore del corrispettivo di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale è stato stimato in € 594.953,12 (euro cinquecentonovantaquattromilanovecentocinquantatre/12) oltre iva e oneri previdenziali, e non concorre alla determinazione dell’importo dell’appalto relativo ai servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione. Qualora si presentassero le condizioni citate al periodo precedente, a valle dell’aggiudicazione e in via subordinata all’approvazione della Stazione Appaltante, a tale corrispettivo sarà applicata la medesima percentuale di ribasso d’asta offerta dall’aggiudicatario per i servizi di progettazione.

3. Sono a carico dell’Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l’esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l’esecuzione del servizio.

4. In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nel Capitolato prestazionale.

5.Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall’allegato A di cui all’art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via XXXXX numero, Città, CAP, codice IPA XXXXXXXXXX della Direzione Regionale competente, riportando obbligatoriamente all’interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all’emissione della fattura elettronica, il CIG XXXX - CUP XXXXXX, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura “Scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17 ter del DPR 633/1972” (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all’interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all’emissione della fattura per il tramite del SDI.

6. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell’allegata “Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata dall’Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all’art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

**Art. 5**

**Tracciabilità dei flussi finanziari**

1.Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 136/10, l’Appaltatore dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nella scheda fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegata, nell’ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2.L’appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3.L’appaltatore dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L’appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.L’appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all’art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6.L’inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c.

7.In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l’appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all’Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

**Art. 6**

**Garanzia definitiva**

1. L’appaltatore, ai sensi dell’art. 117 del D.Lgs. 36/2023, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell’adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall’inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall’Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi tipo sopportati.

2. L’appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e comunque nel termine di 20 giorni dalla data del ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

**Art. 7**

**Risoluzione del contratto**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell’art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
2. Fermo restando quanto previsto dall’art. 122 del D.Lgs. 36/2023, l’Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:
3. grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
4. mancato reintegro della cauzione definitiva;
5. inadempimenti che abbiano comportato l’applicazione di penali per un importo complessivo superiore aI 10% dell’importo contrattuale;
6. adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell’Agenzia del Demanio;
7. inosservanza delle disposizioni di cui al D.lgs. 231/01 e al Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia;
8. inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all’art. 19 del presente Capitolato;
9. valutazione “negativa assoluta” in sede di verifica della progettazione o mancata accettazione adeguatamente motivata da parte del R.U.P. del progetto redatto come meglio esposto ai precedenti paragrafi 7.2 e 7.3.;
10. violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di Integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;
11. violazione del divieto di cessione del contratto.

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all’Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all’Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all’art. 123 del D. Lgs. 36/2023.

**Art. 8**

**Penali**

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna del verbale o rapporto di verifica sarà applicata, previa contestazione da parte del RUP, una penale pari all’1 per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso, la penale massima applicabile è fissata ad un massimo del 10% dell’importo contrattuale. Al raggiungimento di tale soglia, l’Agenzia ha facoltà di recedere dal contratto stesso. L’applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell’Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni del verificatore né esclude la responsabilità di quest’ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopracitato. I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte dell’azienda o per l’ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purchè certificati dal RUP, non potranno essere computati nei tempi concessi per l’espletamento dell’incarico. Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, con nota del Direttore della Direzione Regionale Lazio, potrà concedere proroghe previa richiesta motivata presentata dal professionista al RUP, prima della scadenza del termine fissato per l’esecuzione della prestazione.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all’applicazione delle penali verranno formalmente contestati all’appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L’appaltatore dovrò quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l’appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, verranno applicate le penali con le modalità di cui sopra.

Restano salve eventuali sospensioni disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell’art. 121 del D.Lgs. 36/2023 per le ipotesi ivi previste.

**Art. 9**

**Codice Etico**

1.L’Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell’Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l’Agenzia al rischio dell’applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L’inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l’Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 c.c..

2.L’Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l’Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest’ultima dalla violazione dell’impegno di cui al comma 1.

**Art. 10**

**Cessione del contratto e subappalto**

1.E’ fatto assoluto divieto all’aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. (*nel caso sia stato dichiarato il subappalto*) L’aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto nei limiti e secondo le modalità di cui all’art 119 del D.lgs 36/2023, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice Appalti e previa autorizzazione della Stazione Appaltante. (*nel caso di subappalto necessario*) L’aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto nei limiti e secondo le modalità di cui all’art 119 del D.lgs 36/2023, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice Appalti e della specifica autorizzazione ministeriale di cui all’art. 59 del DPR 380/2001 nonché previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

**Art. 11**

**Obblighi dell’Appaltatore e responsabilità verso terzi**

1. L’Appaltatore s’impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato Prestazionale d’Appalto, con particolare riferimento agli artt. 7 “Incarico professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione” e par. 12 “Modalita’ di svolgimento dell’incarico, durata dei servizi e procedure di approvazione”.

2.L’Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all’esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

**Art. 12**

**Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

**Art. 13**

**Contro****versie e foro competente**

1.Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l’Appaltatore relative all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all’Autorità Giudiziaria del Foro del luogo di esecuzione del contratto.

**Art. 14**

**Trattamento dei dati personali**

1. I dati personali forniti dall’Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all’interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L’interessato ha diritto alla rettifica e all’integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l’Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.

4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l’adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti al presente contratto.

5. Titolare del trattamento dei dati è l’Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all’indirizzo @-mail: *“*[*demanio.dpo@agenziademanio.it*](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it)”.

6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell’Appaltatore e della sua riservatezza.

**Art. 15**

**Obblighi di riservatezza**

1. l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l`esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del presente servizio.

2.L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3.L`Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l’esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UEe ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

**Art. 16**

**Proprietà delle risultanze dei servizi**

1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall’Affidatario nell’ambito o in occasione dell’esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l’utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all’Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

**Art. 17**

**Spese del contratto**

Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso.

**per l’Agenzia del Demanio** **per l’Appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 del codice civile l’Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 6, 8, 9, 10. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali

**per l’Appaltatore**